



CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

C.N.P.J. 49.559.628/0001-10

Av. Dr. Gaspar Ricardo Júnior, 185 - Centro - Mairinque-SP - CEP 18120-000
Telefones: (0**11) 4708-2910 / 4708-2690 / 4718-4764 / 4718-4690
www.camaramunicipaldemairinque.com.br

GABINETE DO VEREADOR RODRIGO DO VITÓRIA

REQUERIMENTO Nº 63 / 2021

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| APROVADO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| REJEITADO | <input type="checkbox"/> |
| 21/05/21 | |
| <i>[Assinatura]</i> | |
| Eduardo de Fátima | |
| Presidente - DEM | |

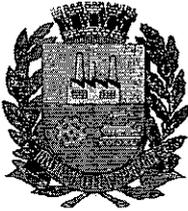
Sabemos que a prefeitura municipal adquiriu a titularidade de certos imóveis residenciais no Residencial Parque Cristiane (Trocadeiro), através de uma ação judicial que buscou indenizar o município pelos danos sofridos pela ação dos proprietários da área em que se localiza aquele loteamento.

Exposto isto, **REQUEIRO** ao plenário na forma regimental, seja oficiado ao Prefeito Municipal, para que esclareça o que segue:

1. A prefeitura municipal firmou contrato de locação de referidos imóveis a terceiros?
2. Se sim, quantos contratos de locação estão atualmente vigentes? Favor discriminar os dados do locatário em cada um deles?
3. Qual o prazo de vigência de cada um desses contratos? Vigoram desde quando?
4. Qual o valor mensal do aluguel pago pelo locatário em cada contrato?
5. Qual a destinação dos valores arrecadados a tal título?
6. Qual a localização do imóvel em cada um desses contratos celebrados?
7. Algum desses imóveis permite ao locatário sublocar o imóvel?
8. A prefeitura tem conhecimento se algum dos imóveis ali locados estão sendo sublocados?

Gabinete do Vereador em 5 de maio de 2021.

Vereador RODRIGO DO VITÓRIA



Prefeitura Municipal de Mairinque

Avenida Lamartine Navarro, n.º 514 Centro
Mairinque-SP
CEP 18120-000
CNPJ 45.944.428/0001-20

Fone (11) 4718-8644
Fax (11) 4718-2764
www.mairinque.sp.gov.br

Mairinque, 09 de junho de 2021.

OI-111-232/2021

ASSUNTO: Requerimento nº 63/2021 – Vereador Rodrigo do Vitória
Informações sobre contrato de locação imóveis residenciais
Residencial Parque Cristiane (Trocadeiro).-

Senhor Presidente,

Em atenção ao solicitado no Requerimento em epígrafe, informamos na ordem solicitada, conforme manifestação da Secretaria de Administração:

1. O(a) locatário(a) havia celebrado contrato de locação com a empresa Leonar Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda e em 14/08/2014 a Prefeitura Municipal de Mairinque tornou-se proprietária dos imóveis locados, por força de adjudicação judicial havida nos autos da ação popular nº. 0005208-76.2008.8.26.0337 – 1ª. Vara Cível da Comarca de Mairinque – SP;
2. Segue relatório, onde a maioria dos moradores estão inadimplentes e os contratos estão em Processo Judicial. Quanto a parte de dados dos moradores restou PREJUDICADO de acordo com a Lei n.º 13.709 de 14 de agosto de 2018;
3. Os **CONTRATOS DE LOCAÇÃO** inicialmente foram feitos em janeiro de 2019, sendo em 2020 feito o **TERMO ADITIVO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO**. O prazo de vigência do contrato é de 1 ano;
4. Segue relatório conforme o contrato inicial com a Prefeitura Municipal de Mairinque e cobrança efetuada pelo Departamento de Tributação;
5. Segundo informação da Secretaria Municipal de Finanças, o aluguel de imóveis é receita própria e não tem destinação específica;
6. Os imóveis localizam-se no loteamento denominado Residencial Parque Cristiane, Bairro Trocadeiro. Segue planta da quadra dos imóveis.
7. De acordo com Clausula 8, item c, temos a seguinte transcrição: “não transferir os direitos obrigações decorrentes deste contrato, não sublocar, nem ceder ou emprestar, a qualquer título, no todo ou em parte, o imóvel locando, sem o prévio consentimento escrito da Locadora”.
8. PREJUDICADO.

Exmo. Sr.
JOSÉ EDICARLOS SANTANA DE LIMA
DD. Presidente da Câmara Municipal de
MAIRINQUE

RECEBIDO
José Edicarlo da Padaria
Presidente
11/06/2021

1454 15/06/2021 00005208-76.2008.8.26.0337-1



Prefeitura Municipal de Mairinque

Avenida Lamartine Navarro, n.º 514 Centro
Mairinque-SP
CEP 18120-000
CNPJ 45.944.428/0001-20

Fone (11) 4718-8644
Fax (11) 4718-2764
www.mairinque.sp.gov.br

OI-111-232/2021 – fls. 02

Apresentamos, nesta oportunidade, nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


ANTONIO ALEXANDRE GEMENTE
Prefeito

Resposta Requerimento 63 item 2

Alguns imóveis estão ocupados pela Secretaria de Assistência Social.

RELAÇÃO DE CADASTROS TROCADEIRO EM DIA E OU PARCELADOS.

| CRC | SITUAÇÃO |
|------------|--|
| 137777 | OK |
| 137774 | PARCELAMENTO - 2020 |
| 137781 | OK |
| 137780 | 12 - 2020 |
| 39182 | OK |
| 140873 | 11 - 2020 |
| 137778 | 10 - 2020 |
| 128743 | 12 - 2020, parcelamento 2019 - Proc. n.º 8695/2020 |
| 126179 | OK |
| 130552 | OK |
| 41142 | OK |
| 137773 | OK |

ALUGUEL TROCADEIRO - DEBITOS

| CRC | Processo |
|------------|-----------------|
| 137783 | 603/2021 |
| 120608 | 607/2021 |
| 137771 | 605/2021 |
| 55939 | 606/2021 |
| 117234 | 8695/2020 |
| 134609 | 604/2021 |
| 109670 | 8709/2020 |
| 137759 | 608/2021 |
| 137859 | 8697/2020 |
| 137787 | 602/2021 |
| 51501 | 610/2021 |
| 137785 | 8696/2020 |
| 137758 | 609/2020 |
| 137856 | 8707/2020 |
| 137757 | 611/2021 |
| 137779 | 8708/2020 |


Ester Segura Fernandes
Assistente Administrativo

Resposta Requerimento 63/2021 item 4

Moradores do loteamento Residencial Parque Cristiane – Bairro Trocadeiro.

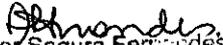
Rua Enésio Paulo dos Santos

| Prédio nº. | Aluguel R\$ |
|-------------------|--------------------|
| n.º. 26 | 200,00 |
| n.º. 32 | 300,00 |
| n.º.38 | 200,00 |
| n.º. 44 | 250,00 |
| n.º. 50 | 270,00 |
| n.º. 56 | 300,00 |
| n.º. 62 | 200,00 |
| n.º.68 | Aluguel Social |
| n.º.74 | 200,00 |
| n.º.80 | 200,00 |
| n.º.86 | 210,00 |
| n.º.92 | 250,00 |

Rua José Alves Ferreira Filho

| Prédio nº. | Aluguel R\$ |
|-------------------|--------------------|
| n.º. 269 | 250,00 |
| n.º. 276 | 350,00 |
| n.º.281 | 200,00 |
| n.º.287 | 200,00 |
| n.º.293 | Aluguel Social |
| n.º.299 | 100,00 |
| n.º.305 | 250,00 |
| n.º.311 | 150,00 |
| n.º.317 | 150,00 |
| n.º.323 | 360,00 |
| n.º.329 | 250,00 |
| n.º.335 | 250,00 |
| n.º.341 | 200,00 |
| n.º.347 | Aluguel Social |
| n.º.353 | 200,00 |
| n.º.359 | 200,00 |
| n.º.365 | 250,00 |
| n.º.371 | 350,00 |

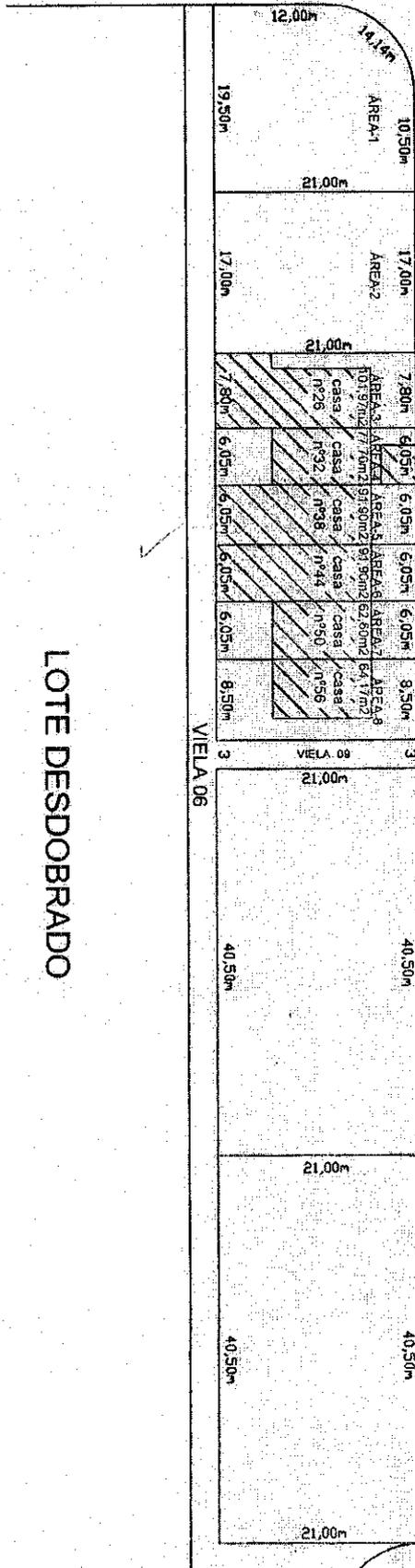
Esclarecemos que esses valores são os aluguéis iniciais dos contratos feitos em 2019.


Ester Segura Fernandes
Assistente Administrativo

Item 6 - Requerimento 63

RUA JUVENAL DIAS

FLS. 58
PROC 5116/18



RUA ENÉSIO PAULO DOS SANTOS

LOTE DESDOBRADO

01-05-194-0116-001

- 001
- 002
- 003
- 004
- 005
- 006
- 007
- 008
- 009
- 010
- 011
- 012
- 013
- 014
- 015
- 016
- 017
- 018
- 019
- 020

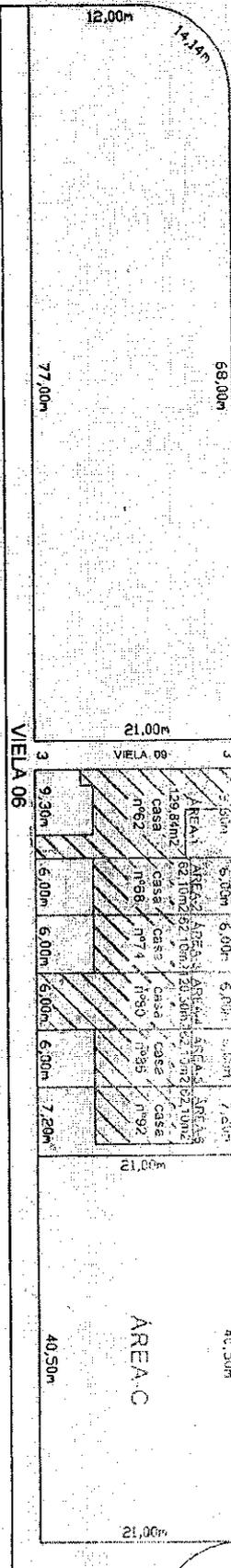
Ester Segura
Ester Segura Fernandes
Assistente Administrativo

RUA JUVENAL DIAS

PLA 59
PROJ 6110118

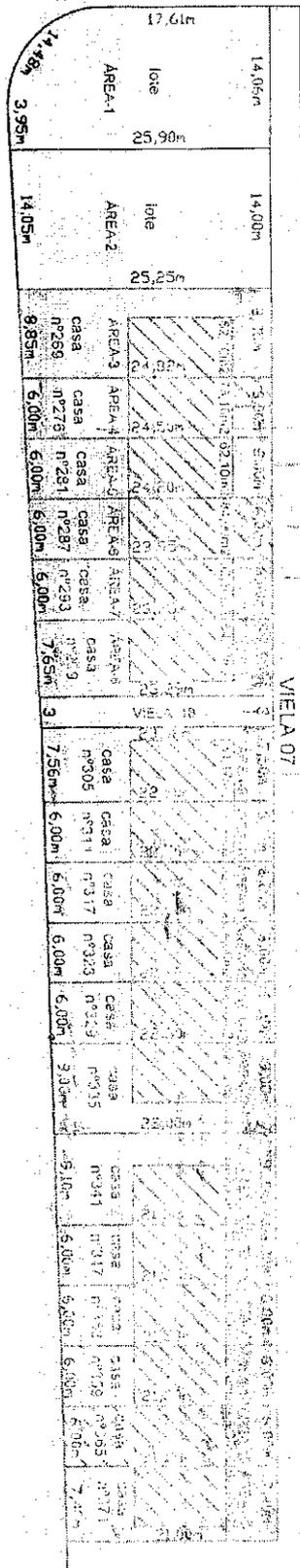
RUA ENÉSIO PAULO DOS SANTOS

LOTE DESDOBRADO



01-05-2012-0917-001
 002
 005
 007
 005
 001000

RUA JUVENAL DIAS



60
5116/18

RUA JOSÉ ALVES FERREIRA FILHO

LOTE DESDOBRADO

Q = H
18 05 25

400
500
600
700
800
900
1000
1100
1200
1300
1400
1500
1600
1700
1800
1900
2000

